

# **INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju

Ivana Kukuljevića 33, Varaždin

OIB: 75808535834, St-236/2019

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-236/2019

**Dužnik:** MML d.o.o. u stečaju, Ivana Kukuljevića 33, Varaždin  
OIB: 75808535834, MBS: 070114665

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 10 St-236/2019-20 od 5. veljače 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MML j.d.o.o., Varaždin, Ivana Kukuljevića 33, OIB: 75808535834, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, to sukladno čl. 227. Stečajnog zakona podnosim:

## **Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima**

### **I. Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni dužnik MML jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćeni naziv MML j.d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 070114665 sa upisanim temeljnim kapitalom od 10,00 kn. Odgovorna osoba za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bio je direktor Prekpaljaj Llucian.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača, šifre djelatnosti 10.71 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka zatečeno je 6 radnika kojima je uručena Odluka o otkazu ugovora o radu i otkaznom roku od 30 dana sukladno Stečajnom zakonu, te nakon isteka otkaznog roka 5.3.2020. izvršena odjava iz obveznih osiguranja svih radnika.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog ročišta određenog za dan 12. svibnja 2020., kao i izvještajnog ročišta određenog za dan 19. svibnja 2020., objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 05.02.2020. 14:10 h. Zbog nastale epidemiološke situacije uzrokovane virusom Covid 19, sud donosi 20. travnja 2020. rješenje o odgodi ispitnog ročišta za dan 19. svibnja 2020., a koje je rješenje objavljeno na e-oglasna ploča 20.04.2020. 11:23 h.

U tijeku ovog stečajnog postupka od strane stečajnog upravitelja poduzete su aktivnosti kako slijedi:

## **INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju

Ivana Kukuljevića 33, Varaždin

OIB: 75808535834, St-236/2019

---

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i isti deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu,
- otvoren je račun za poslovanje dužnika u stečajnom postupku u Croatia banka d.d.,
- u Privrednoj banci d.d. u kojoj je bio otvoren žiro račun prije otvaranja stečajnog postupka, predan je zahtjev za uplatu eventualno postojećih novčanih sredstava, do dana pisanja izvješća nije dobiven odgovor banke,
- stečajni dužnik svoje poslovanje obavljao je u 2 poslovnice te je u razdoblju stečajnog postupka od 1.2.2020. do 5.3.2020. s osnove prodaje gotovih proizvoda i robe ostvaren prihod u prodavaonicama u iznosu od 139.257,71 kn uvećano za pripadajući PDV od 23.796,92 kn, odnos ukupni maloprodajni gotovinski promet od 163.054,63 kn. U odnosu na ostvareni promet, od strane bivše odgovorne osobe do dana izrade ovog izvješća položena su novčana sredstava u iznosu od 21.311,80 kn, utrošena su novčana sredstava na kupnju sirovina i potrošnog materijala u iznosu od 59.168,98 kn, stoga na dan sastavljanja ovog izvješća potraživanje prema bivše odgovornoj osobe za navedeno iznosi 82.573,85 kn, a koje će se utrošiti na podmirenje plaća i obveza za PDV,
- zatečenim radnicima uručene su Odluke o otkazu ugovora o radu, izvršene su odjave iz obveznih osiguranja, izvršen je obračun plaća za razdoblje od 1.2.2020. do 29.2.2020. i za razdoblje od 1.3.2020. do 5.3.2020., koje su obveze djelomično podmirene i to: u cijelosti pripadajući porezi i doprinosi te su predani JOPPD obrazac, a djelomično neto plaća radnicima i to za 3 radnika, dok za preostala 3 radnika bude nakon što se izvrši polog novčanih sredstava po ostvarenom prometu pekara u razdoblju od 1.2.2020. do 5.3.2020.
- izvršen je izračun otpremnine za troje radnika,
- zatražena je knjigovodstvena dokumentacija prije otvaranja stečajnog postupka,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa TD Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- izvršen je popis pokretnina u dvjema prodavaonicama gdje je stečajni dužnik obavljao svoje poslovanje,
- nakon odjave radnika 5.3.2020., a koji dan predstavlja i zadnji dan poslovanja dužnika, izvršen je u obje prodavaonice popis imovine s osnove sirovina i potrošnog materijala

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju

Ivana Kukuljevića 33, Varaždin

OIB: 75808535834, St-236/2019

---

(brašno, margarin, vode, mlijeka, ledeni čaj itd) koji su proizvodi unovčeni za ostvarenu kupovninu u iznosu od 1.600,00 kn uvećano za PDV od 400,00 kn kupcu ML PEKARA d.o.o. sa kojim je kupcem sklopljen Ugovor o najmu i on u pekari obavlja svoju djelatnost,

- sklopljeni su Ugovori o zakupu i to:
  - Ugovor o zakupu stambenih prostorija od 5.2.2020. do 5.3.2020. sa Prekpaljaj Llucianom čime je ostvaren prihod u iznosu od 1.977,88 kn,
  - Ugovor o zakupu nekretnine Anex Ugovor o zakupu pripadajućih pokretnina (peć, 3 komada hladnjaka, računalo itd.) sa TD ML PEKARA d.o.o. od 7.3.2020. pa nadalje u mjesečnom iznosu od 7.000,00 kn uvećano za PDV, čime je do sada ostvaren ukupan prihod od 13.774,30 kn uvećano za PDV i to prihod od 6.774,30 kn za razdoblje od 7.3.2020. do 31.3.2020. i prihod od 7.000,00 kn za razdoblje od 1.4.2020. do 30.4.2020., sve uvećano za PDV.
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda).

### Uzroci stečaja

Predlagatelj Financijska agencija podnijela je 12. kolovoza 2020. zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MML j.d.o.o. jer dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, to je donijeto rješenje o pokretanju prethodnog postupka 10. listopada 2019., te je utvrđeno da dužnik ima imovine iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka i potvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, temeljem čega je donijeto Rješenje 5. veljače 2020. o otvaranju stečajnog postupka.

Obzirom da je račun društva prije otvaranja stečajnog postupka blokiran, da nisu podmirivane tekuće obveze, da je posljednje financijsko izvješće u svrhu javne objave podnijeto za 2018., da su maloprodajne prodavaonice kao i sama djelatnost pekare završile sa poslovanjem odjavom radnika 6.3.2020., smatram da nakon tog datuma nastavak daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

### II. Stanje stečajne mase

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju

Ivana Kukuljevića 33, Varaždin

OIB: 75808535834, St-236/2019

---

U cilju izrade početne stečajne bilance i pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona te za obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova angažiran je knjigovodstveni servis BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca i upućen je poziv za dostavom knjigovodstvene dokumentacije koja je dokumentacija djelomično dostavljena, jer nije predano financijsko izvješće za 2019., kao i ono do dana otvaranja stečajnog postupka odnosno za razdoblje od 1.1.2020. do 4.2.2020. a o čemu su obaviješteni da navedeno moraju podnijeti na nadležne financijske institucije.

U odnosu na knjigovodstvenu dokumentaciju do dana izrade ovog izvješća dostavljeno je sljedeće:

- za 2016. godinu: bruto bilanca, GFI-POD obrazac, PD obrazac,
- za 2017. godinu: bruto bilanca, GFI-POD obrazac, PD obrazac,
- za 2018. godinu: bruto bilanca, GFI-POD obrazac, PD obrazac,
- bruto bilanca za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2019. i za razdoblje od 1.1.2019. do 31.1.2020.
- djelomični podaci o radnicima,
- izjave radnika da nemaju nikakvih potraživanja s osnova plaće do dana otvaranja stečajnog postupka.

Nadalje, za stečajnog dužnika u registru javnih financijskih izvješća koje vodi Financijska agencija, utvrđeno je da je posljednje financijsko izvješće u svrhu javne objave predano i javno objavljeno za 2018. godinu.

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza po dostavljenoj posljednjoj bilanci za razdoblje od 1.1.2019. do 31.1.2020., prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršenog inventurnog popisa pokretnina, izrađenih izračuna radničkih potraživanja za troje radnika, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca sa utvrđenom imovinom u iznosu od **2.036.320,02 kn** i obvezama temeljem prijavljenih tražbina u iznosu od **1.403.726,64 kn**, a kako slijedi u tabeli 1.

**Tabela 1.**

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju

Ivana Kukuljevića 33, Varaždin

OIB: 75808535834, St-236/2019

| R. br.    | Opis  | Knjigovodstvena vrijednost po Bilanci na dan 31.1.2020. | Procijenjeno/knjigovodstvena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 5.2.2020. |
|-----------|---|---|--|
| 1.        | Nekretnina  | 1.520.420,00  | 1.520.420,00   |
| 2.        | Pokretnine  | 12.041,38   | 12.041,38  |
| 3.        | Potraživanja (od kupaca, za pozajmice, pretporez, novčana sredstva i dr.) | 502.258,64  | 502.258,64   |
| 4.        | Sirovine i materijal  | 38.825,35   | 1.600,00   |
| <b>A)</b> | <b>Imovina ( r.br. 1+2+3+4)</b>   | <b>2.073.545,37</b>                                     | <b>2.036.320,02</b>  |
| 5.        | Obveze za zajmove   | 1.194.625,93  | 1.237.657,49   |
| 6.        | Obveze prema dobavljačima   | 228.273,04  | 6.551,43   |
| 7.        | Obveze za poreze i doprinose  | 78.955,89   | 144.720,55   |
| 8.        | Obveze prema zaposlenima  | 31.009,05   | 14.797,17  |
| 9.        | Ostale obveze   | 56.908,17   | 0,00   |
| <b>B)</b> | <b>Obveze (r.br. 1+2+3+4)</b>   | <b>1.589.772,08</b>                                     | <b>1.403.726,64</b>  |

**A) Imovina**

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika po bilanci na dan 31.1.2020. iskazana je u evidencijama stečajnog dužnika u knjigovodstvenom iznosu od **2.073.545,37 kn**, koja se imovina sastoji od nekretnine, pokretnina, potraživanja, te sirovine i potrošnog materijala, a koja se imovina u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje u iznosu od **2.036.320,02 kn**, a kako slijedi detaljnije u nastavku.

**1. Nekretnina**

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine sa 31.1.2020. iskazana je u iznosu od **1.520.420,00 kn** koja se vrijednost iskazuje i danom otvaranja stečajnog postupka i odnosi se na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1900 k.o. Varaždin (u osnivanju), katastarska čestica 1385, Kukuljevićeva ulica, dvorište površine od 71 m<sup>2</sup>, kuća od 137 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 208 m<sup>2</sup>.

# INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju

Ivana Kukuljevića 33, Varaždin

OIB: 75808535834, St-236/2019

---

U odnosu na predmetnu nekretninu zaprimljena je obavijest razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB: 02535697732, o postojanju razlučnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 20.6.2018. solemniziran po javnom bilježniku Tamari Horvat iz Varaždina, broj OV-3395/2018.

## 2. Pokretnine

Knjigovodstvena vrijednost pokretnina evidentiranih po bilanci dan 31.1.2020. iznosi **12.041,38 kn**, koja se vrijednost za sada iskazuje u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka. Nadalje izvršen je uvid i sastavljen popis pokretnina-strojeva za obavljanje pekarske djelatnosti, koje su pokretnine bez tereta, te su zatečene slijedeće pokretnine:

- 2 komada peći,
- 11 komada hladnjaka,
- laminator za lisnato,
- frkalica za kruh,
- preša za tijesto,
- mikser za tijesto,
- friteza,
- stol za kruh,
- rezalica za kruh,
- topli pult vitrina,
- 3 komada vitrine za peciva,
- 2 komada kompjuter kase,
- toster,
- 2 komada mikrovalne pećnice,
- hladni pult,
- reklama.

U odnosu na predmetne pokretnine sve su pokretnine Anex ugovorom o zakupu obuhvaćene i dane u zakup TD ML PEKARA d.o.o. zajedno sa nekretninom, a obzirom na iskazanu knjigovodstvenu vrijednost predlaže se pristupiti izradi procjene po ovlaštenom vještaku.

## 3. Potraživanja

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju

Ivana Kukuljevića 33, Varaždin

OIB: 75808535834, St-236/2019

---

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja po Bilanci od 31.1.2020. evidentirana je u ukupnom iznosu od **502.258,64 kn** i odnose se na:

- a) potraživanja za zajmove i članove društva u iznosu od 221.616,97 kn,
- b) potraživanja od kupaca u iznosu od 82.562,29 kn,
- c) ostala potraživanja u iznosu od 45.272,75 kn,
- d) pretporez u iznosu od 21.632,79 kn,
- e) novčana sredstva na računu i blagajni u iznosu od 131.173,84 kn.

Gospođa iz knjigovodstva koje je ranije vodilo poslovne knjige dužnika navela je da nema svu dokumentaciju za 2019., kao i do dana otvaranja stečajnog postupka, da je bilanca koja je dostavljena za razdoblje od 1.1.2019. do 31.1.2020. nepotpuna, te se za sada vrijednost potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka iskazuje u knjigovodstvenom iznosu sa bilance do 31.1.2020., to će se u tijeku stečajnog postupka, a nakon što se dostavi sva tražena dokumentacija od strane bivše odgovorne osobe, napraviti analiza u pogledu moguće naplate potraživanja i potrebnih usklađenja, te o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

#### 4. Sirovine i materijal

Po dostavljenoj Bilanci sa 31.1.2020. evidentirana je vrijednost sirovina i materijala u iznosu od 38.825,35 kn, koja se odnosi na materijal potreban za proizvodnju pekarskih proizvoda kao i zaliha voda, sokova u pekarama.

Obzirom da je od dana otvaranja stečajnog postupka vršena proizvodnja proizvoda i ostvareni su prihodi od prodaje proizvoda, da nisu evidentirane prije otvaranja stečajnog postupka sve potrebne poslovne promjene, napravljena je inventura navedene robe i popisane su zalihe brašna, mlijeka, vode, mak, sol, aditivi, kvasac i ostale sirovine i robe potrebne za obavljanje proizvodnje pekarskih proizvoda, to se navedena zaliha danom otvaranja stečajnog postupka procjenjuje na iznos od **1.600,00 kn**, a koja je zaliha unovčena kupcu ML PEKARA d.o.o. za iznos od 1.600,00 kn uvećano za PDV.

*Slijedom iznijetog stečajna masa u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje se za sada u iznosu od 2.036.320,02 kn, a čine je nekretnina, pokretnina, potraživanja i zaliha sirovina.*

#### B) Obveze

## **INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju

Ivana Kukuljevića 33, Varaždin

OIB: 75808535834, St-236/2019

---

Obveze evidentirane po Bilanci na dan 31.1.2020. evidentirane su u iznosu od 1.589.772,08 kn. Zaprimito je 6 tražbina stečajnih vjerovnika, jedna tražbina koja je uvjetno priznata, izrađen je obračun radničkih potraživanja za troje radnika, to ukupno prijavljene tražbine vjerovnika iznose 1.403.726,64 kn, koje su tražbine po stečajnom upravitelju priznate u cijelosti i u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 46.241,00 kn,
- tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.357.485,64 kn.

### Uvjetna tražbina:

Zaprimita je tražbina vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Ksaver 208, Zagreb, OIB:25609559342, temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 58/10140, kojom tražbinom vjerovnik zahtijeva da se izvrši plaćanje po jamstvu temeljem Ugovora o kreditu Privredna banka Zagreb d.d., to je navedena tražbina iskazana kao uvjetna tražbina u tabeli pod red.brojem 7.

### III) Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog vidljivo je da TD MML j.d.o.o. u stečaju nema više uvjeta za nastavak djelatnosti, te predlažem da vjerovnici na Skupštini usvoje slijedeće zaključke:



## **INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

**u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju**

Ivana Kukuljevića 33, Varaždin

OIB: 75808535834, St-236/2019

---

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dosad poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog vještaka za procjenu pokretnina te da se pristupi prodaji pokretnina putem web stranice sudačka mreža po utvrđenoj vrijednosti, a ako se ne prodaju po procijenjenoj vrijednosti predlažem da se njihova cijena smanjuje od po 10 % sve do konačne prodaje,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za nekretninu angažira vještaka za procjenu,
- daje se suglasnost za produženje Ugovora o zakupu do njenog unovčenja,
- prihvaća se predračun nastalih troškova stečajnog postupka u razdoblju od 5.2.2020. do 29.4.2020.

Varaždin, 29.4.2020.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor